

Grundejerforeningen Brønshøjgaards Haveby

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag d.30.april 2013

Generalforsamlingen blev indledt med et foredrag om miljørigtig brændeovnsfyring ved områdets skorstensfejmester Henrik B. Jensen. Skorstensfejrmesteren mødte op i fuld uniform og havde lavet et lille illustrativt bål. Herefter fulgte 4 gode råd:

Vend bålet på hovedet. To store stykker brænde lægges i bunden. Ovenpå stables pindebrænde i lag med luft imellem. Tænd op for oven og lad herefter ilden brede sig nedad. Det giver bedre forbrænding og hjælper til, at brændeovnen udleder færre partikler.

Brug kun tørt træ. Bøg, ask eller birk er godt. Fyr aldrig med affald.

Sørg for rigelig luft til flammerne. Ofte kræver nye ovne mere træk, så måske skal skorstenen tjekkes/isoleres.

Gå ud og tjek. Røgen fra brændeovnen skal være næsten usynlig.

Skorstensfejmester Henrik B. Jensen præciserede, at der ved køb af ny brændeovn skal følge en prøvningsattest med. Husk tillige at kontakte en skorstensfejer inden brændeovnen tages i brug.

Slutteligt gjorde Henrik B. Jensen opmærksom på, at en ældre brændeovn **ikke** må foræres væk/sælges og opsættes hos tredjemand.

Der kan læses mere om emnet på

[http://mst.dk/Borger/Kampagner/rygestopguide for braendeovne/rygestopguide for braendeovne.htm](http://mst.dk/Borger/Kampagner/rygestopguide%20for%20braendeovne/rygestopguide%20for%20braendeovne.htm)

Efter en kort pause gik mødet over til den ordinære generalforsamling.

Dagsorden:

1.Valg af dirigent

2.Beretning om foreningens virksomhed – inkl. orientering om DONG's kabellægning april – juni 2013.

3.Det reviderede regnskab for 2012.

4. Indkomne forslag

- Bestyrelsens forslag til helhedsplan for sikre og grønne veje.

5.Godkendelse af budget for 2013, medlemskontingent og indskud.

- Det foreslås at hæve kontingent med 3% dækkende almindelige prisstigninger således at enhedsbidraget udgør 432,60kr.pr.medlem og arealbidraget 2,78 pr.m2.
- Indskud ved ejerskifte foreslås uændret fastsat til 300kr.
- Foreningens rykkergebyr foreslås uændret fastsat til 100 kr.

- 6.Valg af kasserer (Esben Haugsted afgår efter tur)
7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer (Ida B. Nielsen og Thomas Heller afgår efter tur)
8. Valg af to bestyrelsessuppleanter (Rasmus Torekov og John Sass afgår efter tur)
9. Valg af en revisor (Niels Andersen afgår efter tur)
- 10.Valg af revisorsuppleant (Frits Jensen afgår efter tur)
- 11.Eventuelt

Ad.1.Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Palle Lolk (PL), Spanagervej 9, som dirigent. PL blev enstemmigt valgt.

PL takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Indkaldelsen var rettidigt uddelt og generalforsamlingen blev afholdt i april måned, som anført i vedtægterne. Generalforsamlingen var derfor beslutningsdygtig.

Der deltog 31 husstande med stemmeret på generalforsamlingen.

Der var ingen fremmødte, der medbragte fuldmagter.

Ida Birgitte Nielsen (IN), Borrebyvej 4, blev valgt som referent.

Ad.2. Beretning om foreningens virksomhed.

Formand Sten Kirkegaard Rasmussen (SKR) gennemgik i korte træk bestyrelsens beretning, som den fremgik af indkaldelsen til generalforsamlingen.

SKR indledte med sagen om Fuglsang Alle. Kommunen har pålagt grundejerforeningen at lægge ny asfalt på vejbanen, hvilket bestyrelsen har påklaget. Ud fra et forsigtighedsprincip har bestyrelsen dog afsat beløb til asfaltering, hvis grundejerforeningen skulle tabe sagen.

Med hensyn til rønnebærtræerne på Fuglsang Alle har bestyrelsen forsøgsvis haft en gartner til at beskære/pleje træerne.

Der er desværre en del af træerne, som ikke trives. Disse træer har fået gul markering. Bestyrelsen ser tiden an sommeren over.

Næste sag omhandlede DONG. Kabellægning er påbegyndt april 2013 og forventes afsluttet juni 2013.

Bestyrelsen har indgået aftale med en vejingeniør, som deltager i alle vejsyn.

Det har været nødvendigt med snerydning flere gange i løbet af 2012. Desværre har snerydningen efter bestyrelsens opfattelse ikke været udført tilfredsstillende, hvorfor kontrakten med SNEVAGTEN A/S opsiges. Der arbejdes på at finde en ny leverandør.

Med hensyn til vejbelysning betaler Københavns kommune fortsat driftsomkostningerne, men luftledningerne vil ikke blive fjernet.

SKR gør opmærksom på, at parkering ud for en indkørsel kan medføre bøde, også selv om det er grundejeren selv, der har parkeret.

SKR reflekterede afslutningsvis over følgende:

Skal det kun være muligt for et medlem at sidde max 12 år i en bestyrelse?

Har de enkelte bestyrelsesmedlemmer de rigtige kompetencer?

Skal al information og materiale fremover ligge på foreningens hjemmeside? Det vil medføre, at der alene skal sendes en e-mail til medlemmerne med oplysning om dato for generalforsamling vedlagt indkaldelsesmateriale. Der omdeles alene trykt materiale til de fremmødte på generalforsamlingen.

Herefter var der følgende kommentarer fra salen:

- Snerydning

Én grundejer havde aldrig set snerydningsmateriel på vejen, mens én anden grundejer aldrig havde fået foretaget snerydning. SKR svarede, at SNEVAGTEN A/S altid kom om natten, efter at selskabet havde ryddet for kommunen. Hvis grundejerforeningen ønskede bedre kvalitet, ville prisen selvfølgelig blive højere. En anden grundejer gav som mulig forklaring på den manglende snerydning, at sneploven måtte vende om, fordi der var for mange biler parkeret på vejen. En enkelt grundejer undrede sig over, at grundejerforeningen brugte penge på snerydning, da det under alle omstændigheder er den enkelte grundejers pligt at rydde fortov og vej. Hertil svarede SKR, at forslag om ingen snerydning altid er blevet nedstemt.

- DONG's kabellægning:

Der er indtil videre kun enkelte klager over arbejdet udført af DONG. F.eks har en grundejer oplevet, at der er kommet en revne mellem belægning i indkørsel og fortov. SKR opfordrer til, at eventuelle klager rettes til vejudvalget på e-mail: vejudvalg@bghaveby.dk
Grundejerforeningen har ikke indgået aftale med DONG om indkøb af nye fliser, så i princippet kan DONG lægge knækkede fliser ned igen... bare de lægger dem, som de lå, før de blev gravet op.

Herefter blev formandens beretning sat til afstemning. 30 stemte for. 1 stemte imod.

Ad 3. Det reviderede regnskab for 2012.

Kasserer Esben Haugsted (EH), Borrebyvej 57, gennemgik samtlige punkter i det reviderede regnskab. Ingen kommentarer fra de to revisorer.

Herefter blev regnskabet enstemmigt vedtaget.

Ad.4. Indkomne forslag.

Thomas Ege Heller (TEH), Gaunøvej 26, gennemgik Grøn Vejplan 2013. Herefter blev følgende spørgsmål afklaret:

Nye grønne bump placeres samme sted, som de gamle bump med steler. Der, hvor bestyrelsen ønsker at placere nye bump, spørges den involverede grundejer. Kun hvis grundejeren giver samtykke, kan der laves bump ud for matriklen.

Vedligeholdelse af grønne bump overgår til grundejerforeningen. Udgift til vedligeholdelse af grønne bump vil ikke blive væsentlig større end den nuværende udgift til udskiftning af ødelagte steler.

Der spørges tillige til, om grundejerne kan risikere at få en ekstra opkrævning på 30000-40000 kroner, hvis Grøn Vejplan 2013 vedtages. Det er ikke sandsynligt, da planen integreres i den oprindelige vejplan, som så blot strækkes over en længere periode.

Herefter fulgte en generel diskussion af Grøn Vejplan 2013.

Flere grundejere tilkendegav, at planen så spændende ud og indeholdt mange gode ideer.

Der blev fremsat ønske om et bump ved udkørsel fra Valløvej til Brønshøjvej, da mange skolebørn benytter denne udkørsel.

En grundejer fandt ikke brugen af slotsgrus i trekantene hensigtsmæssig. TEH svarede, at slotsgrus var valgt frem for brolægning ganske enkelt fordi det er billigere.

Bestyrelsen ønskede mandat til at arbejde videre med Grøn Vejplan 2013, hvorfor planen blev sat til afstemning.

26 stemte for. 0 stemte imod. 5 undlod at stemme.

Ad. 5. Godkendelse af budget for 2013, medlemskontingent og indskud.

EH gennemgik budget for 2013. På spørgsmål vedr. det minimale antal af rykkergebyrer, svarede EH, at der er god betalingsadfærd i foreningen. Faktisk er 2 ud af 3 medlemmer tilmeldt betalingservice. Kassereren opfordrede til, at alle medlemmer fik tilmeldt kontingentbetalingen til betalingservice, idet det vil lette opkrævningen betydeligt.

Herefter blev budgettet vedtaget med 30 stemmer for og 1 stemme imod.

Ad.6. Valg af kasserer.

Esben Haugsted (EH), Borrebyvej 57, afgik efter tur og ønskede genvalg. EH blev enstemmigt valgt.

Ad.7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer

Ida B. Nielsen (IN), Borrebyvej 4, afgik efter tur og ønskede genvalg. IN blev enstemmigt valgt.

Thomas Ege Heller (TEH), Gaunøvej 26, afgik efter tur og ønskede genvalg. TEH blev enstemmigt valgt.

Ad.8. Valg af to bestyrelsessuppleanter.

Rasmus Torekov (RT), Borrebyvej 49, afgik efter tur og ønskede genvalg. RT blev enstemmigt valgt som

1.suppleant

John Sass (JS), Bækkeskovvej 18, afgik efter tur og ønskede genvalg. JS blev enstemmigt valgt som

2. suppleant.

Ad.9.Valg af en revisor

Frits Jensen (FJ), Gaunøvej 31, afgik efter tur og ønskede genvalg. FJ blev enstemmigt valgt.

Ad.10.Valg af revisorsuppleant.

Niels Jepsen (NJ), Gaunøvej 30, opstillede og blev enstemmigt valgt.

Ad.11. Eventuelt

Ros til bestyrelsen for engagement med hensyn til Fuglsang Alle.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.50.

Palle Lolk, dirigent

Sten Kirkegaard Rasmussen, formand